



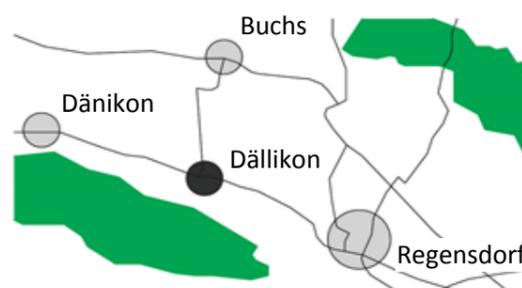
**18 Mietwohnungen im Herzen Dällikons**

## Willkommen im Mehrfamilienhaus Opus Vita

Neuester Wohnstandard, kombiniert mit Bequemlichkeit und nutzerorientiertem Raumangebot – dafür steht das Mehrfamilienhaus Opus Vita. Die zentrale Lage mitten in Dällikon bietet maximalen Komfort: Bushaltestellen, Laden, Post, Restaurant, Arzt, Schule, Kindergarten und Hallenschwimmbad sind alle innerhalb von wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Die grosszügige Anzahl von Tiefgaragenplätzen ermöglicht es den Bewohnerinnen und Bewohner die Bandbreite an Mobilität vollständig auszunutzen. Neben Autos finden auch Motorräder, Roller und Fahrräder sicher und gut geschützt Platz. Opus Vita orientiert sich an den Bedürfnissen von kontaktorientierten Personen mit urbanem Lifestyle. Dies widerspiegelt sich in den Wohnungsgrössen. Sie sind so ausgelegt, dass insbesondere Singles, DINKies (Double Income no Kids), Senioren oder alleinerziehende Elternteile optimal Platz finden. Die grösseren 4 ½ Zimmer-Wohnungen richten sich an Familien oder Wohngemeinschaften. Die 4 ½ Zimmer-Wohnungen lassen sich mittels nachrüstbaren Verbindungstüren mit den 1 ½ oder 2 ½ Zimmer-Wohnungen zusammen schalten. Damit wird generationenübergreifendes Wohnen möglich.

## Dällikon – die Verbindung zwischen Stadt und Land

Das Mehrfamilienhaus Opus Vita liegt in der Gemeinde Dällikon in the Greater Zürich City Area. Die Region wird als Flachland bezeichnet mit friedlichen Fluss- und Bachläufen, eingebettet in sanfte Hügelzüge. Das Dorf zählt heute 4'100 Einwohner, verfügt über eine moderne Infrastruktur und ist verkehrsgünstig gelegen. So hat die Gemeinde die Primarschule Dällikon während den letzten 20 Jahren, gemäss dem Bevölkerungswachstum, ausgebaut und modernisiert. Im Sommer 2018 wurde der neueste Schultrakt eröffnet. Die Buslinien 491 und 449 verbinden das Dorf mit den nächsten Bahnhöfen: Regensdorf-Watt und Buchs-Dällikon. Von dort aus fährt die S6 zwischen Zürich Hauptbahnhof und Baden. Beide Städte sind mit dem ÖV innerhalb von 30 Minuten erreichbar, ebenso der Flughafen Zürich, der nur 14 Kilometer entfernt ist. In Dällikon ist ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten vorhanden. Einen Überblick finden Sie unter [www.ig-sport-daellikon.ch](http://www.ig-sport-daellikon.ch) Der angrenzende Altberg und die Lägern eignen sich für kurze Märsche als auch für Tageswanderungen. Die weiten Felder im Tal und das Naherholungsgebiet Katzensee, laden zu abendlichen Spaziergängen ein. Golf-Fans finden im nahegelegenen Otelfingen ein Ort der Erholung.



## Der Kanton Zürich

Der Mittellandkanton Zürich liegt mit seinen 1.4 Millionen Einwohnern auf dem ersten Platz der bevölkerungsreichsten Schweizer Kantone. Geprägt von seinem gleichnamigen Kantonshauptort, der Stadt Zürich, und deren Agglomerationen, die den grössten Teil des Kantonsgebietes einnehmen. Zu diesen Agglomerationsorten gehört auch Dällikon.

Die Stadt Zürich ist der Wirtschafts- und Finanzplatz der Schweiz. Eine wichtige Basis der Zürcher Wirtschaft sind die vielen kleineren und grösseren Industrie- und Gewerbebetriebe. Zürichs Trümpfe sind die Übersichtlichkeit, die hohe Lebensqualität und die guten Flugverbindungen ins Ausland. Die Lage am Zürichsee sowie die Nähe zu ausgedehnten Waldgebieten und den Bergen bieten unzählige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Weiter lässt das vielseitige Kulturangebot und pulsierende Nachtleben der Stadt keine Wünsche offen.

Der Kanton Zürich verfügt neben hervorragenden Bildungsangeboten über ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz – die Lebensader der Zürcher Wirtschaft. Neben Flughafen, Autobahnen und internationalen Bahnverbindungen sei auch der Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) erwähnt, der ein ausgezeichnetes Nahverkehrsnetz für den Agglomerationsverkehr bietet. Das ÖV-Netz wird laufend ausgebaut. Kein Wunder besitzen sieben von zehn Zürcherinnen und Zürcher ein Abo für den öffentlichen Verkehr. Internationale Ausstrahlung und lokale Eigenständigkeit, wirtschaftliche Dynamik und gesellige Gemütlichkeit, die geballte Energie der Metropole und die wohlthuende Ruhe der intakten Natur – diese Gegensätze zeichnen den Kanton Zürich aus.

## Ausbaubeschrieb des Rohbaus

### Decken / Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken und Wände in Stahlbeton
- Innenwände in Beton
- Wohnungstrennwände zusätzlich mit schalldämmender Vorsatzschale

### Fassaden

- Aussenwände in dauerhafter Betonelement-Sandwichbauweise ; Innere Tragschale in Beton, Isolation, Aussenwände in Beton mit Holzstruktur, weiss gestrichen
- Stirnfassade zur Umweltwärmegewinnung für die Wärmepumpe mit integriertem Rohrsystem aktiviert

### Dach

- Stahlbetondach mit Wärmedämmung und Wasserabdichtung
- Extensive Dachbegrünung beim Flachdach
- Schrägdach mit Faserzement -Schieferindeckung

### Terrassen

- Stahlbetonböden, Trittschalldämmung, Wärmedämmung, Wasserabdichtung, Zement-Gartenplattenbeläge und Staketengeländer

### Balkone

- Grosszügig dimensioniert, südorientiert
- Böden und seitliche Brüstungen in Beton, Staketengeländer

### Fenster

- Hochwertige Kunststoff-Fenster, mit 3-fach Isolierverglasung, strassenseitig dem erhöhten Schallschutz entsprechend
- Pro Fenster ein Dreh-Kippflügel

### Sonnenschutz/Verdunkelung

- Rafflamellenstoren in Wohnräumen, Essen und Küchen elektrisch bedienbar
- Dachflächenfenster in Wohn- und Schlafräumen mit Aussenrollade, elektrisch betätigt
- Pro Wohnung eine horizontale Stoffmarkise bei Balkonen und 2.DG, elektrisch bedienbar
- Im 1.DG Pergola mit horizontalen Sonnenstoren, elektrisch

### Elektroanlagen

- In Wohn-/Essraum und einem Schlafzimmer eine Kombisteckdose für TV, Radio, Internet und Telefon
- Verschiedene Leerdosen für individuelle Nachrüstung
- Sonnerie- und Gegensprechanlage
- Im Allgemeinen vier Steckdosen in jedem Zimmer

### Heizungsanlage

- Minergie-zertifiziert
- Zentrale Wärmeerzeugung mittels kombinierter Wärmepumpe/Gasheizung für Heizung und Brauchwasservorwärmung
- Niedertemperatur -Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung

### Lüftungsanlagen

- Komfort-Wohnungslüftung in allen Schlafräumen, zentrale Anlage im UG vom Hauswart gewartet
- Küchen-Dunstabzugshaube mit Aktivkohlenfilter
- Be- und Entlüftung der Kellerräume durch zentrales Luftaufbereitungsgerät

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Vorauswahl des Architekten
- Eigene Geräte in jeder Wohnung, kleinere Wohnungen mit kombinierter Waschmaschine/Trockner, grössere Wohnungen mit Waschturm WM/TU in Nasszellen oder, wo vorhanden, Reduit

## Ausbaubeschrieb des Innenausbaus

### Kücheneinrichtungen

- Küchen nach Plan und Vorauswahl des Architekten
- Küchen mit Unterschränken, Oberschränken, Hochschränken, Natursteinabdeckungen
- Bauknecht-Einbaugeräte mit Kühlschrank, Induktions-Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter, Waschbecken sowie Geschirrspüler. Steckdose für mieterseitige Mikrowelle in Oberbaukasten

### Liftanlage

- Elektromechanischer Personenaufzug rollstuhlgängig, 630kg Nutzlast, für 7 bis 8 Personen, Kabinengrösse ca. 110x140cm

### Wohn- und Schlafräume

- Decken in Spritzputz
- Wände mit mineralischem Abrieb 1.5mm
- Boden in Küche, Wohnen, Essen und Zimmern mit pflegeleichten Vinylbelägen in Parkettoptik
- Holzsockelleisten in weiss

### Nassräume

- Boden und Wände mit keramischen Platten, Höhe 1.2m, darüber Abrieb
- Stange für Duschvorhang
- Duschenboden geplättelt ohne Schwelle

### Küchen

- Decken in Spitzputz weiss
- Küchenrückwand mit weissen Keramikplatten

### Keller

- Decken, Boden und Wände gestrichen

### Türen

- Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen, 3-Punkt Verschluss, Kunstharzbeschichtet
- Zimmertüren raumhoch mit Stahlzargen, kunstharzbeschichtet

### Schreinerarbeiten

- Schränke und Garderobeneinbauten mieterseitig

### Gartengestaltung (Aussenanlagen)

- Grünflächen, Hecken und Bepflanzungen gemäss Umgebungskonzept der Bauherrschaft
- Spielgeräte und Sitzgelegenheiten in den allgemeinen Aussenanlagen
- Zweckmässige Wegbeleuchtung

## Opus Vita – Neues erleben

*Angaben gemäss Stand Ausschreibungen. Massgebend sind die effektiv am Bau ausgeführten und vorhandenen Lösungen*

## 18 Mietwohnungen im Herzen Dällikons



2 x 1.5 Zimmerwohnung

8 x 2.5 Zimmerwohnung

4 x 3.5 Zimmerwohnung

4 x 4.5 Zimmerwohnung

Opus Vita – by STÜSSI

Stüssi Betonvorfabrikation AG  
Morgentalstrasse 2  
8108 Dällikon

Telefon +41 847 29 40  
[info@stuessi-ag.ch](mailto:info@stuessi-ag.ch)  
[www.stuessi-ag.ch/neueserleben](http://www.stuessi-ag.ch/neueserleben)

## Beschreibung der Wohnungen Opus Vita, Regensdorferstrasse 32, Dällikon

Im Mehrfamilienhaus Opus Vita sind Sie am Puls des Lebens. Der Mix von kleineren und grösseren Wohnungen zieht unterschiedliche Menschen an. Bushaltestelle, Spar-Einkaufsladen, Post, Schule, Restaurants und Arzt sind nah. Verschiedene Wohnungen eignen sich für einen 2-Generationen-Haushalt. Im 1. und 2. OG kann im Treppenausgang jeweils eine Tür nachträglich vorgeschaltet werden, so dass die innenliegende Kleinwohnung und die aussenliegende grössere Wohnung verbunden werden können. Damit können Familien ihre betagten Eltern direkt neben sich wohnen lassen.

### Studios:

**Wohnungen Nr. 2 und Nr. 3 im EG:** Eine kompakte, gut geschnittene kleine Wohnung mit gutem Raumgefühl, in der Sie auch ein grösseres Bett stellen können, sollte Ihr Partner/Ihre Partnerin gelegentlich bei Ihnen übernachten. Auf Ihrem schönen, südorientierten, gedeckten Sitzplatz können Sie frische Luft und Sonne tanken.

### 2.5 Zi Wohnungen:

**Wohnungen Nr. 6 und Nr. 7 im 1.OG und Nr. 10 und Nr. 11 im 2.OG:** Toll geschnittene 2.5 Zi Wohnung. Grosszügige Küche, Stellmöglichkeit für grosse Kastenfronten, mit praktischem Reduit. Die kombinierte Waschmaschine / Trockner kann in der DU/WC oder im Reduit aufgestellt werden.

**Wohnungen Nr. 14 und Nr. 15 im 1.DG:** Kompakter als die Wohnungen im 1. und 2.Obergeschoss, dafür mit grosser Terrasse und Pergola. Urban gardening möglich.

### 3.5 Zi Wohnungen:

**Wohnungen Nr. 5 im 1.OG, Nr. 9 im 2. OG und Nr. 13 im 1. DG:** Mit Bad/WC und DU/WC. Grosszügige Schlafzimmer mit 15 und 18m<sup>2</sup>. Mit Ausblicken in 3 Richtungen. Im 1.DG grosse Terrasse mit Pergola.

**Wohnung Nr. 16 im 1. DG:** Diese Wohnung verfügt über eine grosse Wohnküche. Das Reduit kann als Hauswirtschaftsraum dienen. Mit Bad/WC und DU/WC. Eine grosse, südorientierte Terrasse mit 3x3m grosser Pergola erlaubt es Ihnen, viel Zeit im Freien zu verbringen.

### 4.5 Zi Wohnungen:

**Wohnung Nr. 8 im 1.OG und Wohnung Nr. 12 im 2. OG:** Wohnung mit grosser Küche. Im Eingangsbereich Nische für eine Schrankfront, offene Garderobe, für Ihre Kommode oder eine Kombination derselben. Im Entrée findet sich rechterhand ein Zimmer, das mit dem direkt daneben liegenden Bad eine erhöhte Privatsphäre erlaubt.

**Spezielle Wohnungen:**

**4.5 Zi Wohnung Nr. 4 im EG:** Wohnung mit separatem Zugang für kleines Studio. Beim Eintreten kommen Sie in einen Vorraum mit einer Nische für eine grosse Kastenfront. Rechts geht es zum Studio, das sie als Büro mit Publikumsverkehr, für eine Haushalthilfe, für ihr fast erwachsenes Kind, für einen Elternteil oder für einen kleinen Laden nutzen können. Es ist mit einer Nasszelle ausgestattet und kann optional mit einer kleinen Minorküche ausgestattet werden. Im Vorraum geradeaus kommen Sie zu Ihrer grosszügigen 3.5 Zimmer Wohnung mit grosser Küche, Bad/WC, DU/WC und Redit.

**2.5 Zi (3.5 Zi) Wohnung Nr. 17 im 2. DG:** Adlerhorst. Loft-feeling. Extrem Lichtdurchflutet. Spricht kreative Menschen an, mit Platz für ein grosses Büro. Mieter können mit geringem Aufwand die Wohnung an ihre Bedürfnisse anpassen. Ostseitig kann ein Schlafzimmer eingerichtet werden, wird dann zur 3.5 Zimmer Wohnung. Der aktuell offene Treppenaufgang kann teilweise abgedeckt werden, um eine grosse Ablagefläche zu schaffen oder um zusammen mit einigen m<sup>2</sup> Leichtbauwand ein Redit (oder Gäste -Schlafecke) einzurichten. Bad und Gäste-WC. Die Wohnung wird mit einer Innentreppe vom 1. DG aus erschlossen.

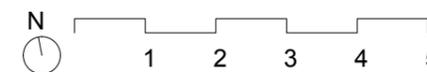
**2.5 Zi Wohnung Nr. 18 im 2. DG:** Lichtdurchflutet und mit schönen Ausblicken dank grossen Lukarnen. Grosses Schlafzimmer. Grosses Bad mit Badewanne und Dusche und Möglichkeit für Schminktisch. Die Wohnung wird vom 1. DG aus durch eine Innentreppe erschlossen. Im Enrée des 1. DG gibt es eine Nische für eine Garderobe/Schuhablage.

**3.5 Zi Wohnung oder Räumlichkeiten für /Büro/Laden/Café Nr. 1 im EG ostseitig:** Separater Eingang von der Terrasse. An prominenter Lage und mit guter Sichtbarkeit von der Strasse aus. Eignet sich für Publikumsverkehr, z.B. Büros, Praxis, Verkaufsladen oder auch kleines Café. Beim Eintreten eröffnen sich 63m<sup>2</sup> Fläche. Separater Lieferanteneingang, eigener Hauptzugang und Zugang zum Treppenhaus, damit der Lift Waren ins Untergeschoss bringen kann. Im UG kann zusätzlich zum grossen Keller ein von aussen zugänglicher Lagerraum angemietet werden.

**Besondere Ausstattungsmerkmale:**

Minergie Standard mit Komfortlüftung. Elektrische Storen. Grosszügige Fensterflächen. Gut geeignet für Senioren. Verschiedene Sitzplatzbereiche. Schöner Spielplatz, angrenzend an die Spielplätze MFH Morgentalstrasse 9/11 und Morgentalstrasse 13/15.

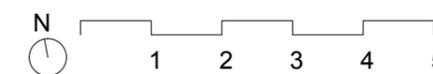
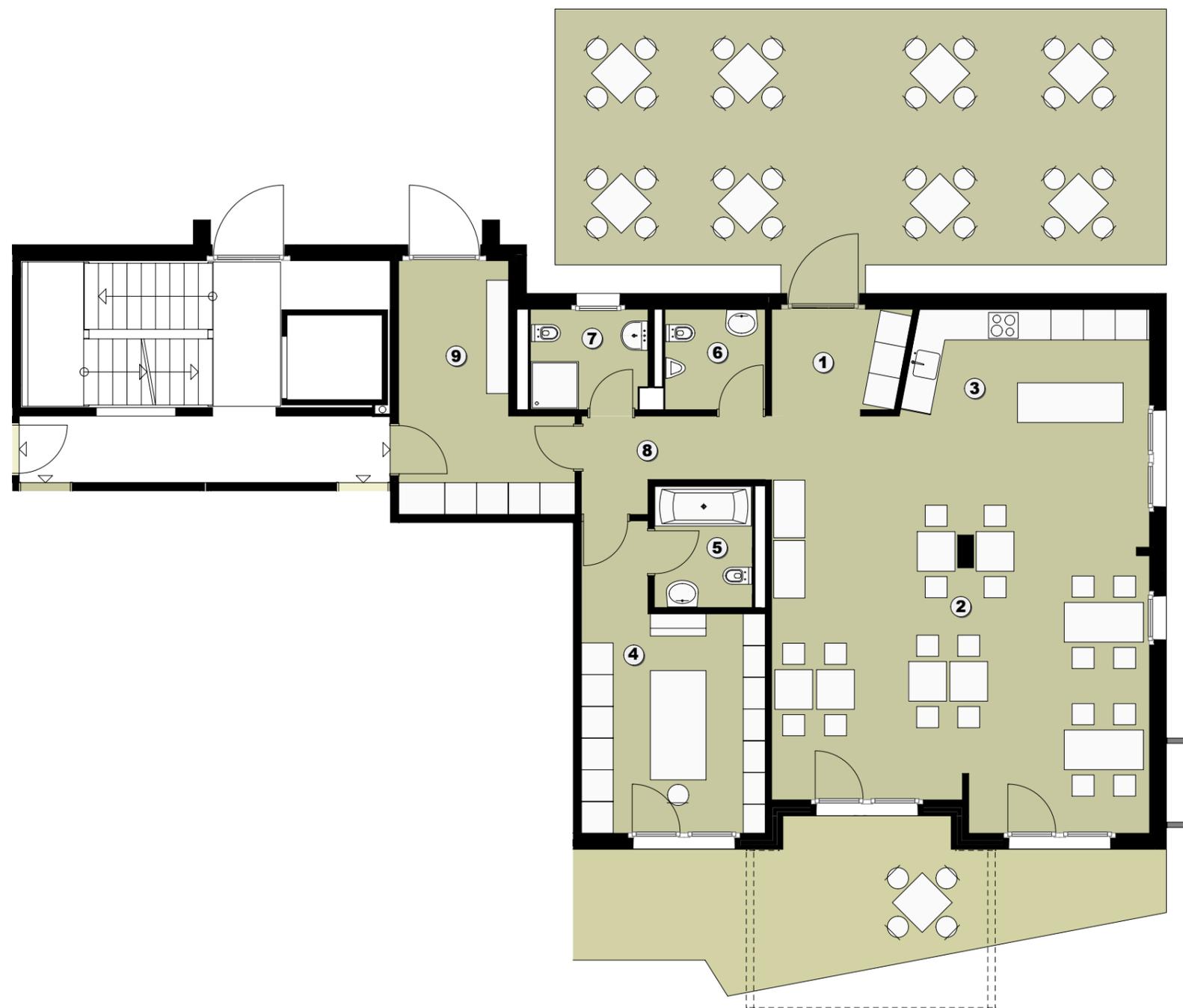
- |        |                      |                   |
|--------|----------------------|-------------------|
| Whg. 1 | Büro/Gewerbe-Wohnung | 114m <sup>2</sup> |
| Whg. 2 | 1.5 Zimmer Wohnung   | 39m <sup>2</sup>  |
| Whg. 3 | 1.5 Zimmer Wohnung   | 39m <sup>2</sup>  |
| Whg. 4 | 4.5 Zimmer Wohnung   | 120m <sup>2</sup> |



## Wohnung 1 – EG

Nutzung als Café

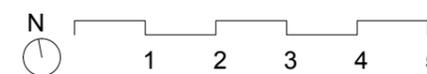
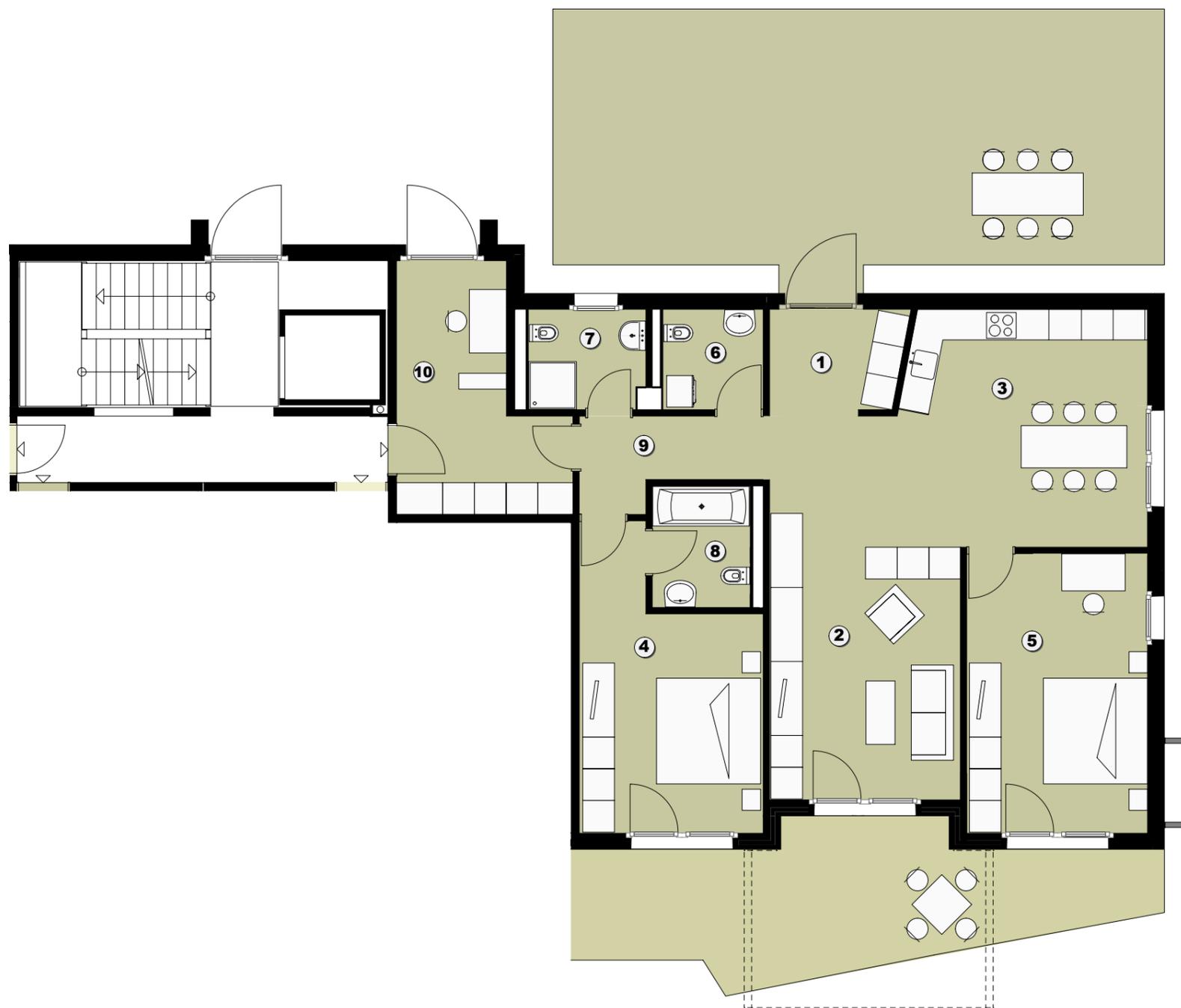
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnfläche		114 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Garderobe	4.9 m <sup>2</sup>
2	Gemeinschaftsraum	53.8 m <sup>2</sup>
3	Küche	9.2 m <sup>2</sup>
4	Aufbereitungsraum	16.7 m <sup>2</sup>
5	Bad / WC	4.2 m <sup>2</sup>
6	WC	3.7 m <sup>2</sup>
7	DU / WC	4.1 m <sup>2</sup>
8	Flur	5.2 m <sup>2</sup>
9	Entree / Zimmer	12.1 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>113.9 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Terrasse strassenseitig		56.0 m <sup>2</sup>
gedeckter Sitzplatz		14.8 m <sup>2</sup>
Keller		10.1 m <sup>2</sup>



## Wohnung 1 – EG

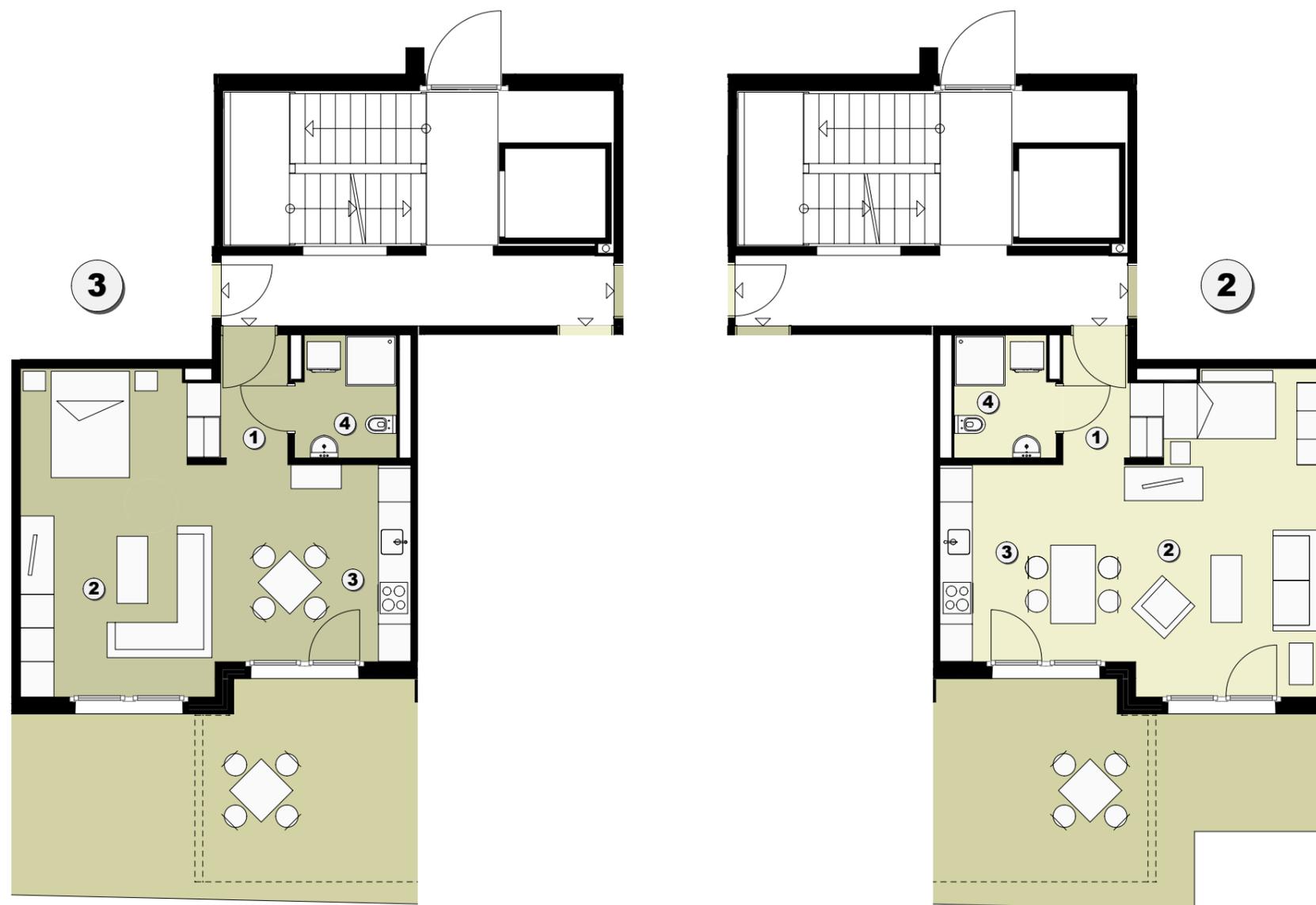
### 4.5 Zimmer Wohnung

<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnfläche		114 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Haupteingang mit Garderobe	4.9 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	24.2 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	20.8 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	16.7 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	18.0 m <sup>2</sup>
6	WC / Reduit	3.7 m <sup>2</sup>
7	DU / WC	4.1 m <sup>2</sup>
8	Bad / WC	4.2 m <sup>2</sup>
9	Flur	5.2 m <sup>2</sup>
10	Büro	12.1 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>113.9 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Terrasse strassenseitig		56.0 m <sup>2</sup>
gedeckter Sitzplatz		14.8 m <sup>2</sup>
Keller		10.1 m <sup>2</sup>



**Wohnung 2 – EG**
**Wohnung 3 – EG – spiegelbildlich**
**1.5 Zimmer Wohnung**

<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnfläche		39 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	3.6 m <sup>2</sup>
2	Wohnen / Essen / Schlafen	27.6 m <sup>2</sup>
3	Küche	4.2 m <sup>2</sup>
4	DU / WC	3.9 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>39.3 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
gedeckter Sitzplatz		13.0 m <sup>2</sup>
Keller		8.4 m <sup>2</sup>



## Wohnung 4 – EG

### 4.5 Zimmer Wohnung

<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnfläche		120 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	4.1 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	26.2 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	18.3 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	17.1 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	16.0 m <sup>2</sup>
6	Reduit	4.2 m <sup>2</sup>
7	Bad / WC	6.0 m <sup>2</sup>
8	DU / WC	4.4 m <sup>2</sup>
9	DU / WC	4.1 m <sup>2</sup>
10	Küche / Wohnen / Schlafen	13.7 m <sup>2</sup>
11	Vorraum	6.0 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>120.1 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
gedeckter Sitzplatz		14.8 m <sup>2</sup>
Keller		9.8 m <sup>2</sup>



1.OG Whg. 5	2.OG Whg. 9	3.5 Zimmer Wohnung	91m <sup>2</sup>
1.OG Whg. 6	2.OG Whg. 10	2.5 Zimmer Wohnung	60m <sup>2</sup>
1.OG Whg. 7	2.OG Whg. 11	2.5 Zimmer Wohnung	60m <sup>2</sup>
1.OG Whg. 8	2.OG Whg. 12	4.5 Zimmer Wohnung	101m <sup>2</sup>

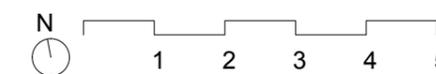
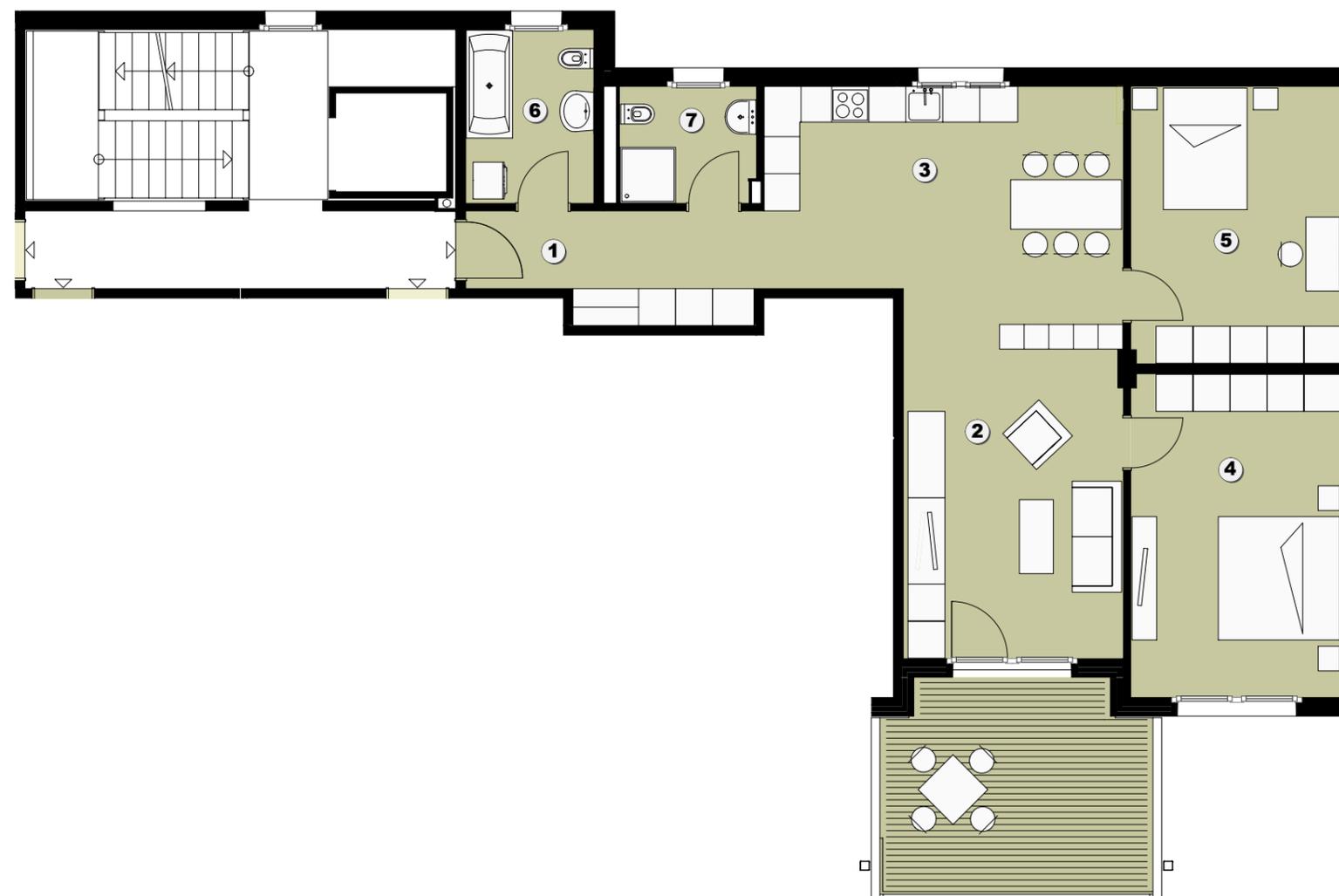


**Wohnung 5 – 1.OG**

**Wohnung 9 – 2.OG**

**3.5 Zimmer Wohnung**

<b>1+2.Obergeschoss</b>		
Wohnfläche		91 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	7.5 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	21.2 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	18.7 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	17.9 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	15.4 m <sup>2</sup>
6	Bad / WC	6.0 m <sup>2</sup>
7	DU / WC	4.2 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>90.9 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
gedeckter Balkon		14.8 m <sup>2</sup>
Keller		9.8 m <sup>2</sup>



Wohnung 6 – 1.OG

Wohnung 7 – 1.OG – spiegelbildlich

Wohnung 10 – 2.OG

Wohnung 11 – 2.OG – spiegelbildlich

2.5 Zimmer Wohnung

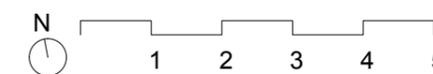
<b>1+2.Obergeschoss</b>		
Wohnfläche		60 m <sup>2</sup>
1	Entree	6.5 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	19.1 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	12.3 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	14.4 m <sup>2</sup>
5	DU / WC	3.9 m <sup>2</sup>
6	Reduit	4.1 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>60.3 m<sup>2</sup></b>
gedeckter Balkon		13.0 m <sup>2</sup>
Keller		8.3 m <sup>2</sup>



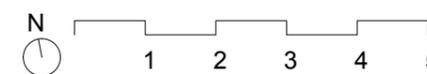
**Wohnung 8 – 1.OG**  
**Wohnung 12 – 2.OG**

**4.5 Zimmer Wohnung**

<b>1+2.Obergeschoss</b>		
Wohnfläche		101 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	10.2 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	27.8 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	10.5 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	14.9 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	14.2 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 3	12.7 m <sup>2</sup>
7	Bad / WC	5.9 m <sup>2</sup>
8	DU / WC	4.4 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>100.6 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
gedeckter Balkon		14.8 m <sup>2</sup>
Keller		9.6 m <sup>2</sup>



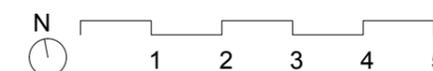
Whg. 13	3.5 Zimmer Wohnung	86m <sup>2</sup>
Whg. 14	2.5 Zimmer Wohnung	53m <sup>2</sup>
Whg. 15	2.5 Zimmer Wohnung	52m <sup>2</sup>
Whg. 16	3.5 Zimmer Wohnung	94m <sup>2</sup>



## Wohnung 13 – 1.DG

### 3.5 Zimmer Wohnung

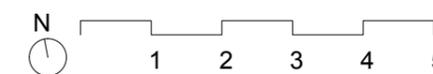
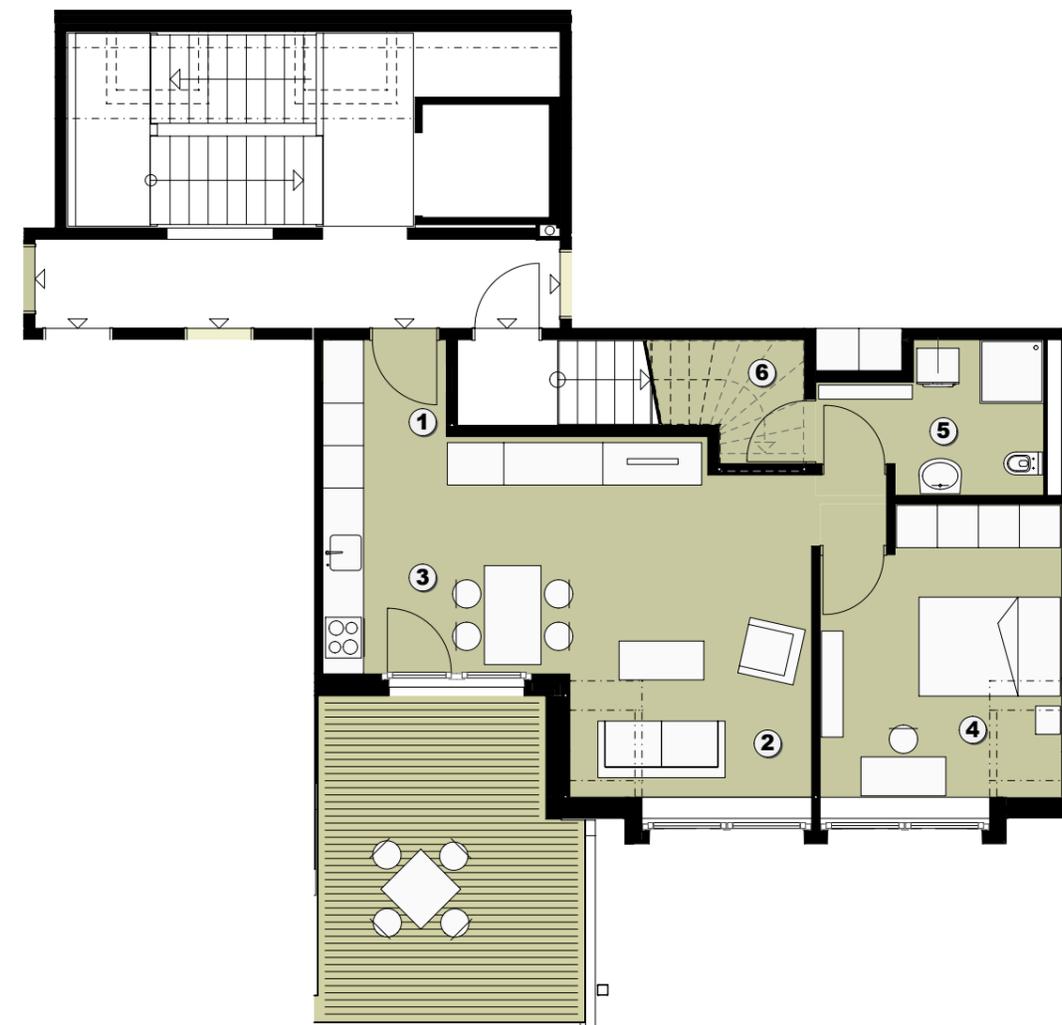
1. Dachgeschoss		86 m <sup>2</sup>
Wohnfläche		
1	Entree	6.4 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	17.3 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	18.7 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	18.0 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	15.4 m <sup>2</sup>
6	Bad / WC	6.0 m <sup>2</sup>
7	DU / WC	4.2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>86.0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse mit Pergola		18.4 m <sup>2</sup>
Keller		8.8 m <sup>2</sup>



## Wohnung 14 – 1.DG

### 2.5 Zimmer Wohnung

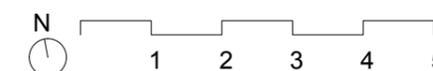
<b>1. Dachgeschoss</b>		
Wohnfläche		53 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	2.4 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	17.4 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	11.5 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	13.4 m <sup>2</sup>
5	DU / WC	5.8 m <sup>2</sup>
6	Reduit	2.1 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>52.6 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Terrasse mit Pergola		16.6 m <sup>2</sup>
Keller		8.0 m <sup>2</sup>



## Wohnung 15 – 1.DG

### 2.5 Zimmer Wohnung

<b>1. Dachgeschoss</b>		
Wohnfläche		52 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	4.4 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	16.6 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	10.0 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	14.2 m <sup>2</sup>
5	DU / WC	6.6 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>51.8 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Terrasse mit Pergola		16.6 m <sup>2</sup>
Keller		8.2 m <sup>2</sup>



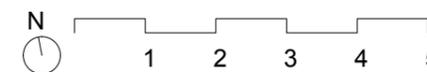
## Wohnung 16 – 1.DG

### 3.5 Zimmer Wohnung

<b>1. Dachgeschoss</b>		
Wohnfläche		94 m <sup>2</sup>
1	Entree	5.0 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	19.7 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	23.8 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	14.9 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	14.2 m <sup>2</sup>
6	Bad / WC	5.5 m <sup>2</sup>
7	DU / WC	4.4 m <sup>2</sup>
8	Reduit	6.9 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>94.4 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz		18.4 m <sup>2</sup>
Keller		8.2 m <sup>2</sup>



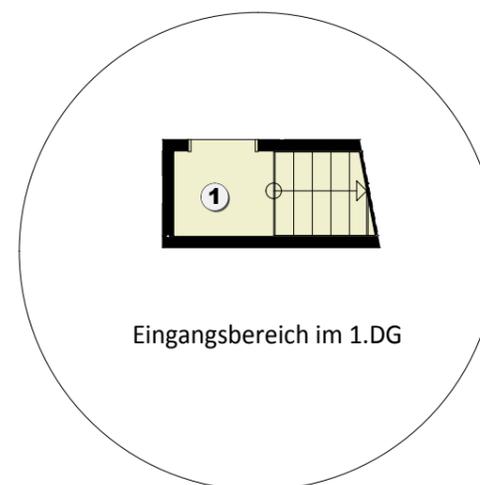
Whg. 17 2.5 Zimmer Wohnung 95m<sup>2</sup>  
 Whg. 18 2.5 Zimmer Wohnung 74m<sup>2</sup>



## Wohnung 17 – 2.DG

### 2.5 Zimmer Wohnung

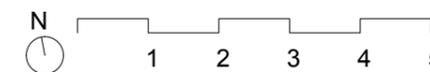
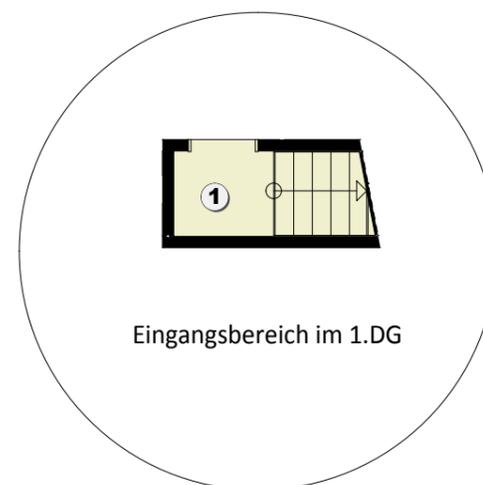
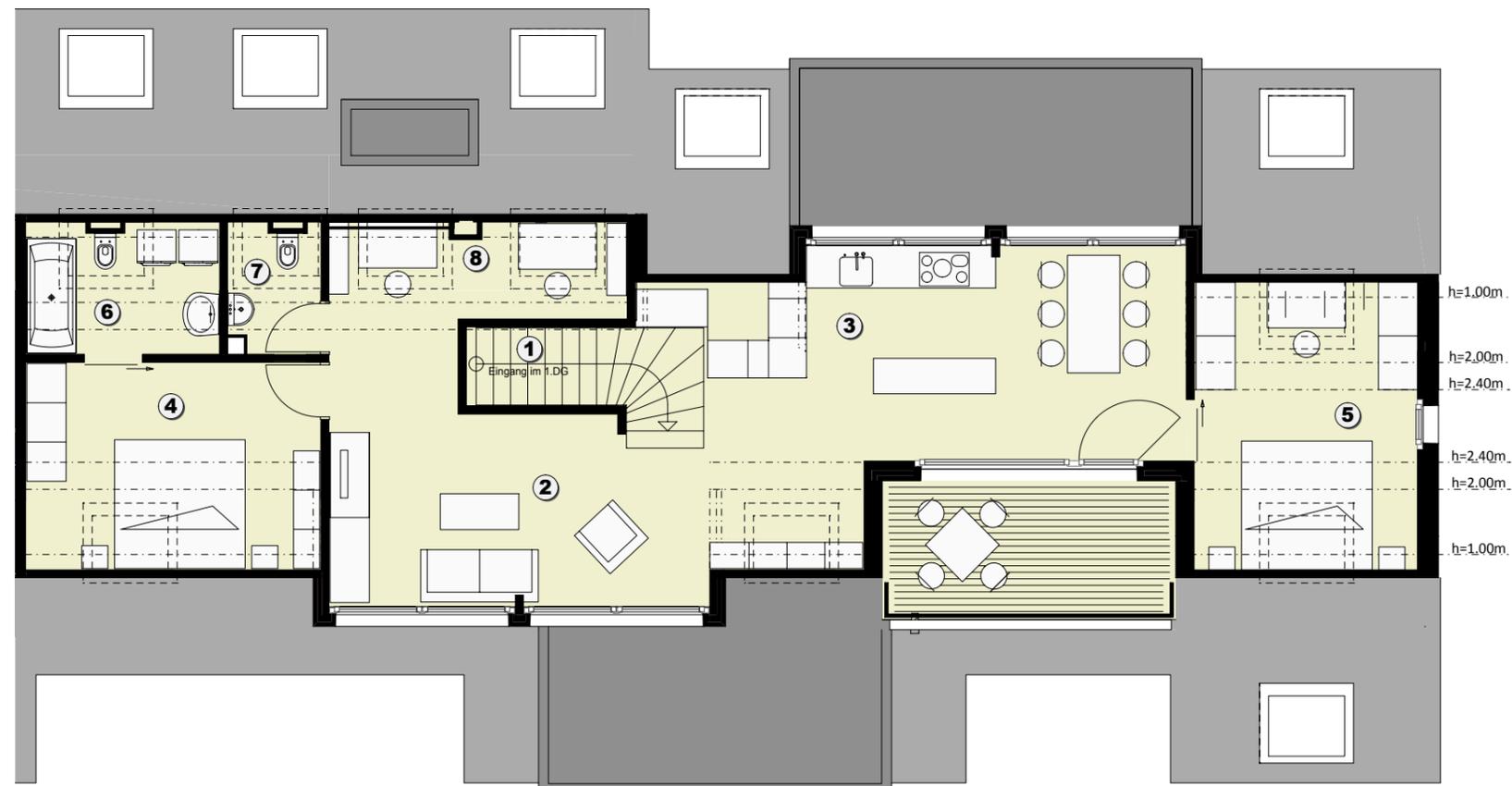
<b>2.Dachgeschoss</b>		
Wohnfläche		95 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	1.8 m <sup>2</sup>
2	Bibliothek / TV	23.3 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	24.5 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	14.4 m <sup>2</sup>
5	Wohnen	15.1 m <sup>2</sup>
6	Bad / WC	6.0 m <sup>2</sup>
7	WC	2.8 m <sup>2</sup>
8	Gästebett / Büro	6.8 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>94.7 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Sitzplatz		9.8 m <sup>2</sup>
Keller		8.1 m <sup>2</sup>



## Wohnung 17 – 2.DG

Mieterseite ausgebaut zu einer 3.5 Zimmer Wohnung

<b>2.Dachgeschoss</b>		
Wohnfläche		95 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	1.8 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	23.3 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	24.5 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	14.4 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	15.1 m <sup>2</sup>
6	Bad / WC	6.0 m <sup>2</sup>
7	WC	2.8 m <sup>2</sup>
8	Büro	6.8 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>94.7 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Sitzplatz Keller		9.8 m <sup>2</sup>
Keller		8.1 m <sup>2</sup>



## Wohnung 18 – 2.DG

### 2.5 Zimmer Wohnung

<b>2.Dachgeschoss</b>		
Wohnfläche		74 m <sup>2</sup>
<hr/>		
1	Entree	4.6 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	24.1 m <sup>2</sup>
3	Küche / Essen	15.0 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	18.3 m <sup>2</sup>
5	Bad / WC	8.8 m <sup>2</sup>
6	Reduit 1	3.1 m <sup>2</sup>
<hr/>		
<b>Gesamt</b>		<b>73.9 m<sup>2</sup></b>
<hr/>		
Sitzplatz		9.8 m <sup>2</sup>
Keller		8.5 m <sup>2</sup>

